

Số: 99./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 10 tháng 03 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 10/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 102/TB-NY, ngày 10/03/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trịnh Danh Thư, Sinh năm 1933, chết ngày 29/08/1975 theo trích lục khai tử số 373/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 05/03/2026 và Bà Trịnh Thị Lương, sinh năm 1932, chết ngày 05/10/2012 theo trích lục khai tử số 372/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/02/2026.

Ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 03 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Long Linh Ngoại 2; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]
Lê Văn Dũng

Số: 102../TB-NY

Thọ xuân, ngày 10... tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

I. Người để lại di sản:

Ông: Trịnh Danh Thư. Sinh năm 1933, Đã chết ngày 29 tháng 08 năm 1975 theo Trích lục khai tử số 373/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 05/03/2026. Và bà Trịnh Thị Lương, Sinh năm 1932, Đã chết ngày 05 tháng 10 năm 2012 theo Trích lục khai tử số 372/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/02/2026.

- Ông: Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương cho đến lúc chết không để lại di chúc.

II. Người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương gồm:

1. Họ và tên: **Trịnh Thị Chũ**. Năm sinh: 1967.

Căn cước công dân số 038167025068 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2021.

Địa chỉ thường trú: Phước Tân 3, xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

(Nay là: Thôn Phước Tân 3, xã Ea Phê, tỉnh Đắk Lắk).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

2. Họ và tên: **Trịnh Danh Lưu**. Năm sinh: 1969.

Căn cước công dân số 038069026103 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2023.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thọ, xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: Thôn Phú Thọ, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Trịnh Thị Liễu**. Năm sinh: 1972.

Căn cước công dân số 038172027048 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Chữ ký)

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

4. Họ và tên: **Trịnh Danh Luyện**. Năm sinh: 1975.

Căn cước công dân số 038075024738 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Họ và tên: **Trịnh Danh Thơ**; Sinh năm 1963, Đã chết ngày 24 tháng 03 năm 2022 theo Trích lục khai tử số 37/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/02/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

- Do ông Trịnh Danh Thơ chết sau ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương nên phát sinh người thừa của ông Trịnh Danh Thơ từ phần di sản của ông Trịnh Danh Thư và bà Trịnh Thị Lương như sau:

* Họ và tên: **Lưu Thị Trinh**. Năm sinh: 1962.

Căn cước công dân số 038162007637 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, Thọ Xuân, Thanh Hoá.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với ông Trịnh Danh Thơ: Là vợ.

* Họ và tên: **Trịnh Thị Hương**. Năm sinh: 1985.

Căn cước số 038185043505 do Bộ Công An cấp ngày 24/06/2025.

Địa chỉ thường trú: Thôn Dân Chính, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Dân Chính, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với ông Trịnh Danh Thơ: Là Con đẻ.

* Họ và tên: **Trịnh Thị Hồng**. Năm sinh: 1992.

Căn cước công dân số 038192046169 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/03/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn 6, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với ông Trịnh Danh Thơ: Là Con đẻ.



H. B.
VĂN
ÔNG
HỌA
UAN

6. Cha, Mẹ đẻ của ông Trịnh Danh Thư là ông: Trịnh Danh Thuộc. Sinh năm: 1910, đã chết năm: 1971 và bà: Trịnh Thị Mông, sinh năm 1911, đã chết năm 1970 theo xác nhận ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

7. Cha, Mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Lương là ông: Trịnh Trọng Vệ. Sinh năm: 1905, đã chết năm: 1983 và bà: Trịnh Thị Ước, sinh năm 1905, đã chết năm 1938 theo xác nhận ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

III. Di sản để lại:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Trịnh Danh Thư Và bà Trịnh Thị Lương trong khối tài sản chung với hộ gia đình, (Đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Hộ bà Trịnh Thị Lương) theo Giấy chứng nhận QSD đất, do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 22 tháng 11 năm 2006 như sau:

- Số phát hành GCN: AE 729233. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H 00453.
- Thừa đất số: 176. Tờ bản đồ số: 11.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, Thọ Xuân, Thanh Hoá.
(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 204 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 204 m²;
+ Sử dụng chung: Không;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Các bà: Lưu Thị Trinh, Trịnh Thị Hương và Trịnh Thị Hồng đã từ chối nhận di sản của ông Trịnh Danh Thư từ phần di sản của ông Trịnh Danh Thư Và bà Trịnh Thị Lương theo Văn bản từ chối nhận di sản số: 801/2026/CCGD, do Văn phòng Công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận ngày 10/03/2026.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

- + Ông: Trịnh Danh Thư Và bà Trịnh Thị Lương chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?
- + Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Danh Thư, bà Trịnh Thị Lương và ông Trịnh Danh Thư.
- + Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?



54
PHÒNG
CHỨ
XUÂN
T. TH

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Chái Luân Văn

